



**COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 18.10.2023
SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22**

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	4054/07.09.2023
OBIECTIVUL:	REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE (FĂRĂ AFECTAREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ) ȘI REFACEREA TÂMPLĂRIEI EXTERIOARE SPRE CURTEA INTERIOARĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: Republicii, Nr: 21, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: 9 + 10
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru varianta 1, cu condiția păstrării balustradei vechi de fier forjat.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	4138/29.09.2023
OBIECTIVUL:	PUNERE ÎN SIGURANȚĂ ACOPERIȘ ȘI PEREȚI AFECTAȚI DE INCENDIU CU REFACEREA VOLUMETRIEI INIȚIALE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Podul Crețului, Nr: 76, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Din propunere nu rezultă cum se vor realiza decorațiunile fațadelor, având în vedere că se execută o termoizolație de vată bazaltică. De asemenea sunt necesare detalii în zona de streșină. Se va evita lucarna dublă, aceasta se va înlocui cu două lucarne cu dimensiune mai mică. Lucarnele vor fi acoperite cu țiglă ceramică, pereții laterali vor fi tencuiți.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	4133/28.09.2023
OBIECTIVUL:	RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI MANSARDARE CONSTRUCȚIE CU DOUĂ UNITĂȚI LOCATIVE, SPAȚIU COMUN ȘI CURTE COMUNĂ. MODIFICAREA ÎNĂLȚIMII LA CORNIȘĂ ȘI A REGISTRULUI DE ÎNĂLȚIME DE LA S+P+1+POD LA S+P+1E+M ȘI MODIFICAREA GEOMETRIEI ACOPERIȘULUI



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Petofi Șandor, Nr: 14, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia solicită păstrarea volumului actual al construcției, mansardarea se va face în volumul existent al acoperișului. Fațada la stradă nu își va modifica golurile. Intervențiile se pot face la partea posterioară, prin extinderea construcției propusă, dacă simulările volumetrică pot dovedi că acestea se subordonează volumului principal și nu crează un dezechilibru arhitecturii existente.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	4063/12.09.2023
OBIECTIVUL:	„PROIECT AMENAJARE PARCARE SAT VISCRI, COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚ BRAȘOV”
REGIM DE PROTECȚIE	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Viscri, Strada: Principala, Nr: -, CF/nr. CAD: 103389, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită o soluție cu două legături cu strada, în locul celor 4 prezentate. Se va face o separare cu vegetație între stradă și parcare, se vor introduce mici insule de vegetație între locurile de parcare, pentru a fragmenta imaginea unei mari suprafețe pavate. Se recomandă amplasarea unui grup sanitar discret. Se atrage atenția că lucrările se vor executa cu supraveghere arheologică.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	4115/18.09.2023
OBIECTIVUL:	REFACERE FAȚADĂ ISTORICĂ, MODIFICARE TÂMPĂRIE SI AMPLASARE FIRMĂ PE FAȚADĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Piața Sfatului, Nr: 2, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Comisia este de principiu de acord cu intervenția, se va prezenta studiu stratigrafic de parament al fațadei, la registrul superior, pentru identificarea golurilor istorice. Se acceptă varianta cu parapet la etaj, prin ridicarea ferestrelor, coroborat cu vitrina din primele variante, cu o înălțime ce nu va depăși brâul de separare între parter și



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	registrul superior. Se atrage atenția asupra existenței unor bosaje de margine puternic profilate.
06	
NR. ÎNREGISTRARE	4117/01.08.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE, AVIZARE SI APROBARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CASE DE VACANTA SI INTOCMIRE DTAC CONSTRUIRE CASE DE VACANTA
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Zărnești
ADRESĂ:	Localitate: ZARNESTI, Sat: , Strada: ZONA BARSA FIERULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 119853; 119852; 119851; 119843; 119842; 120692, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va restrânge zona edificabilă, pentru a se evita apariția unor volume masive. Limitele maxime de înălțime se vor corela cu topografia terenului. Amplasarea construcțiilor va respecta specificul zonei (se va evita crearea unor alinieri geometrice). Amprenta și volumul maxim se vor corela cu cele tradiționale existente în zonă, limitările vor fi specificate în cadrul regulamentului de urbanism. Se recomandă consultarea ghidului de construire în zona de dezvoltare durabilă a parcului Piatra Craiului. Se va întocmi evaluarea arheologică a terenului.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	4121/26.09.2023
OBIECTIVUL:	TERMOIZOLARE CLĂDIRE, ÎNLOCUIRE TÂMLĂRIE EXISTENTĂ DIN PVC CU TÂMLĂRIE DIN LEMN, SCHIMBAREA ÎNVELITORII ȘI REPARAȚII SISTEM CONSTRUCTIV, INTRODUCERE ILUMINATOARE DE MANSARDĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: PIATRA MARE , Nr: 74, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Se va restudia volumetria acoperișului, cea prezentată nu este specifică zonei, extinderea va fi subordonată volumului principal. Propunerea se va corela cu expertiza tehnică. Nu se acceptă placarea cu polistiren, nici placarea soclului cu piatră sau a ancadramentelor. Tâmlăriile vor avea o configurație conform celor tradiționale. Modificarea acoperișului poate că nu mai



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	justifică o învelitoare de șită, putându-se propune în schimb o învelitoare cu țiglă ceramică solzi. Se atrage atenția asupra prevederilor regulamentului local de urbanism.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	4129/26.09.2023
OBIECTIVUL:	DEȘFIINTARE CONSTRUCȚII
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: G-ral Traian Mosoiu, Nr: 44, CF/nr. CAD: 172222, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Documentația va trebui completată cu un studiu istorico- arhitectural întocmit de specialist MC în vederea identificării existenței oricărui tip de valoare. De asemenea este necesar raportul de expertiză tehnică și un documentar fotografic detaliat. Se va prezenta propunerea de construire, atragem atenția că o posibilă înlocuire a prezentei construcții cu una nouă se va face cu păstrarea amplasării pe aliniament, și cu o volumetrie specifică zonei de amplasare.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	4045/11.09.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MINIM P+1, MAXIM P+1+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: INTRAVILAN, Nr: FN, CF/nr. CAD: CF nr. 101444, cad. 101444, CF101448, cad. 101448, CF 101449, cad. 101449, CF 101451, cad. 101451, CF 101452, cad. 101452, CF 101453, cad. 101453, CF 101454, cad. 101454, CF 101455, cad. 101455, CF 101456, cad. 101456, CF 101457, cad. 101457, CF 101460, cad. 101460, CF 101461, top. (7799/1, 7800, 7781/4, 7840/2, 7811/2)/13, CF 101446, top. (7799/1, 7800, 7781/4, 7840/2, 7811/2)/10, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va întocmi Studiu de impact asupra patrimoniului de interes mondial conform cerințelor Ghidului UNESCO pentru buffer zone. Se va întocmi Studiu istoric de fundamentare PUZ în zonă construită protejată (conform metodologiei). Atragem atenția că densitatea propusă pentru noua zonă și tipologia de construire va trebui să fie conformă cu situația existentă în zona



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	tradițională învecinată.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	4074/12.09.2023
OBIECTIVUL:	LEGALIZARE IMOBIL EXISTENT - STR. VLAD ȚEPES NR. 17 BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: VLAD ȚEPES, Nr: 17, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil
11	
NR. ÎNREGISTRARE	4122/25.09.2023
OBIECTIVUL:	ELIBERARE CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII ETAJULUI CONSTRUCTIEI DIN ANUL 1975 STR. HARGHITA NR 6
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: HARGHITA, Nr: 6, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz nefavorabil, propunerea de legalizare a etajului construit în anul 1975 atrage după sine legalizarea realizării termoizolației, care a modificat arhitectura clădirii, precum și a învelitorii de țiglă metalică, incompatibilă cu statutul zonei.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	4124/26.09.2023
OBIECTIVUL:	DEȘFIINȚARE ANEXĂ PROVIZORIE, DEMOLARE LOCUINȚĂ Sp+P CU PĂSTRAREA SUBSOLULUI PARȚIAL, A FAȚADEI conf. C.U. 1914/28.06.2023 LA STRADA SI A PERETELUI DE PE LIMITA DE PROPRIETATE SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: dr. ION CANTACUZINO, Nr: 21, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția prezentării unui studiu istorico-arhitectural, care să identifice valorile clădirii. Cu condiția supravegherii arheologice.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

13	
NR. ÎNREGISTRARE	4139/29.09.2023
OBIECTIVUL:	PUNERE ÎN SIGURANȚĂ ACOPERIȘ ȘI PEREȚI AFECTAȚI DE INCENDIU CU REFACEREA VOLUMETRIEI ÎNIȚIALE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Podul Crețului, Nr: 74, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Deși se propune refacerea arhitecturii exterioare vechi a locuinței, nu sunt prezentate detalii despre modul de realizare, avînd în vedere că soluția propune o termoizolație exterioară din vată bazaltică. Referitor la volumul aflat la partea posterioară, din imaginile Google Earth nu reiese că acesta ar avea pante ale acoperișului atît de mici, precum cele prezentate. În acest caz este necesară o propunere volumetrică cu o învelitoare tot cu țiglă ceramică.
14	
NR. ÎNREGISTRARE	3819/29.09.2023
OBIECTIVUL:	REALIZARE PAVILION NOU MEDICINA OPERATIONALA-POLITRAUMA D+P+4E, DRUM ACCES SI REȚELE IN CAZARMA 646 BRASOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: PIETII, Nr: 9, CF/nr. CAD: 112818, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil pentru varianta 3 cu condiția supravegherii arheologice.
15	
NR. ÎNREGISTRARE	3708/06.09.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Prejmer, Sat: Prejmer, Strada: Carpaților, Nr: fn, CF/nr. CAD: 100398, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu conditia supravegherii arheologice la faza DTAC.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

16	
NR. ÎNREGISTRARE	4050/01.09.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CONSTRUCȚII ANEXĂ, PARCARE AUTO, ÎMPREJMUIRE TEREN
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului arheologic Așezare din Epoca migrațiilor Codlea - cod RAN 40250.04
ADRESĂ:	Localitate: Codlea, Sat: , Strada: Vulcanului, Nr: 24, CF/nr. CAD: 108928, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării unui diagnostic arheologic.
17	
NR. ÎNREGISTRARE	3284/12.09.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ: LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MENȚINEREA AVIZELOR OBTINUTE ÎN BAZA C.U. 542/12.11.2020
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Săcele
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: , Strada: extravilan, Nr: FN, CF/nr. CAD: 117020, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
18	
NR. ÎNREGISTRARE	3763/12.07.2023
OBIECTIVUL:	MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DIN COMUNA POIANA MĂRULUI JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Ansamblului bisericii Nașterea Sf. Ioan Botezătorul din Poiana Mărului
ADRESĂ:	Localitate: POIANA MĂRULUI, Sat: POIANA MĂRULUI, Strada: LATERALĂ, VÂNĂTORILOR, ABATORULUI, Nr: -, CF/nr. CAD: 102724, 102750, 102751, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor de săpătură în zona de protecție a monumentului.
19	
NR. ÎNREGISTRARE	3815/27.09.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE, REMODELARE LOCUINTA EXISTENTA - MODIFICARE AC 275 DIN 20.06.2022
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brasov, Sat: -, Strada: DE MIJLOC, Nr: 95, CF/nr.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil - se va respecta avizul initial.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	2122/25.05.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z.-ZONĂ DE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Bod
ADRESĂ:	Localitate: Bod, Sat: Bod, Strada: DJ103, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 106175, 105670, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Documentația se va analiza conform prevederilor ROF.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	3703/03.10.2023
OBIECTIVUL:	Construire locuinta si modificare sura in garaj
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: DE MIJLOC, Nr: 107, CF/nr. CAD: 104106, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Comisia este de acord de principiu cu volumetria acoperișului, dar atrage atenția asupra faptului că poziția construcției și retragerile față de limitele laterale trebuie să respecte tipologia contextului construit tradițional.
22	
NR. ÎNREGISTRARE	4033/29.09.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚE P+2E
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Lungă, Nr: 31, CF/nr. CAD: 102327, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Documentația se va completa cu simulări fotorealiste inserate în poze reale, pentru a investiga impactul volumului transversal asupra contextului construit.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	3930/27.09.2023
OBIECTIVUL:	ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE PE RAZA LOCALITĂȚII SÂMBĂTA DE SUS, COM. SÂMBĂTA DE SUS, JUD. BRAȘOV



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	Zona de protecție a monumentelor istorice din Sâmbăta de Sus
ADRESĂ:	Localitate: Sâmbăta de Sus, Sat: Sâmbăta de Sus, Strada: LISEI, Nr: 150, CF/nr. CAD: Nr. 104863, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor executate în zona de protecție a monumentelor istorice.
24	
NR. ÎNREGISTRARE	3339/28.09.2023
OBIECTIVUL:	AMENAJARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT, ÎNTR-UN IMOBIL DE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Constantin Brâncoveanu, Nr: 18, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: 23 / pod
REZULTAT:	Revenire. Comisia solicită în continuare o simulare volumetrică, pentru buna analiză a impactului vizual. Se solicită reducerea dimensiunilor lucarnelor. Planșele desenate vor prezenta corect și complet situația prezentă.
25	
NR. ÎNREGISTRARE	4175/10.10.2023
OBIECTIVUL:	REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC MARIA BĂIULESCU BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: CASTELULUI, Nr: 2, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta motivarea solicitărilor de modificare a sistemului de termoizolare, printr-o strategie de combatere a umidității ascensionale, care a stat la baza unei soluții inițiale cu tencuieli. Comisia nu este de acord cu modificarea calității arhitecturale prin închiderea golurilor de ferestre cu panouri obturante.
26	
NR. ÎNREGISTRARE	4180/2023



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

OBIECTIVUL:	REABILITARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, SCHIBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, MANSARDARE ÎN VOLUMUL EXISTENT
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: CASTELULUI, Nr: 108
REZULTAT:	Revenire – se va întocmi studiu istorico – arhitectural, în vederea stabilirii etapelor constructive și a modernizării parterului.
DIVERSE / SUPLIMENTARE	
DIVERSE	
	<ul style="list-style-type: none">- Dosar 4047/2023 – Construire teren multisport in Comuna Șoarș, jud . Brașov- PROPUNEREA COMISIEI: Aviz nefavorabil. Comisia nu este de acord cu inserarea acestei funcțiuni între locuințele tradiționale. - Dosar 271/2021 – Înștiințarea CZMI privind rezoluția Parchetului de pe lângă Judecătoria Brașov, referitor la imobil aflat la adresa Prejmer, nr. 1293- PROPUNEREA COMISIEI: Propunerea se va analiza în următoarea ședință CZMI. - Dosar 4053/2023 - Consultare privind intervenția asupra imobilului aflat la adresa brașov, str. Cerbului nr. 9PROPUNEREA COMISIEI: Comisia este de acord cu propunerile formulate, se va reveni la faza DTAC, cu detalierea modului de termoizolare a lucarnelor. - Dosar 4057/2023 – Solicitare punct de vedere privind ignifugarea șarpantei imobilului aflat la adresa Brașov, Piața Enescu nr. 11bis (cod LMI Bv-II-m-A-11400)- PROPUNEREA COMISIEI: Propunerea se va analiza în următoarea ședință CZMI.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<ul style="list-style-type: none">- Dosar 3520/2023 – Construire locuință unifamilială la adresa Prejmer, str. Sportului nr. 32A - Solicitare din partea beneficiarului de a se adresa membrilor CZMI PROPUNEREA COMISIEI: Comisia este de acord, cu condiția realizării unei bariere de vegetație la partea din față a curții. - Dosar 3886/2023 – PUZ Construire ansamblu locuințe de vacanță și structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare – comuna Poiana Mărului – Solicitare din partea beneficiarului de a se adresa membrilor CZMI PROPUNEREA COMISIEI: Aviz favorabil cu condiția detalierii detaliate a regulamentului de urbanism privind amprentele construcțiilor, materialitatea acestora, modul de amplasare. Nu se va depăși regimul de înălțime P+M. - Dosar 4183/2023 – Stații reîncărcare cu putere normală pentru vehicule electrice și/sau hibrid plug-in în Mun. Brașov- PROPUNEREA COMISIEI: Aviz favorabil
RAPOARTE ARHEOLOGIE	
	<ul style="list-style-type: none">- 3923/2023 - avizat- 3410/2023 - avizat- 3325/2023 - avizat- 3734/2023 - avizat